

# 売戸建住宅

## バス停「中浜」

江田島市能美町鹿川

間取り  
4LDK

建物面積  
219.12㎡

築年月  
1989年07月



気品漂う閑静な邸宅地  
立派な和風庭園

チェックポイント！

日当たり良好 バリアフリー 閑静な住宅街 トイレ2ヶ所 バス1坪以上 システムキッチン カウンターキッチン 洗髪洗面化粧台 電気 プロパンガス 上水道 庭 駐車場3台分



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	バス停「中浜」		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,780万円		
物件所在地	広島県江田島市能美町鹿川4518-1		
交通	バス停 中浜 徒歩1分		
土地面積	公簿1,096.66㎡	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	219.12㎡	
間取内訳	和 8・8 洋 8・9 LDK 21.2		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率		容積率	
築年月	1989年07月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	南西4.4m 公道 接面32.0m		
設備	トイレ2ヶ所 バス1坪以上 システムキッチン カウンターキッチン 洗髪洗面化粧台 電気 プロパンガス 上水道 庭 駐車場3台分		
備考	上下水道完備。井戸水利用可能。洗練された間取りに気品漂う閑静な邸宅地。豊富な収納力は魅力的。寛ぎを感じさせるインナーテラス。地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



infosheet 物件番号 50155689001

国土交通大臣免許(2)第6830号 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町2丁目5-18

## (株)先村不動産

TEL : 082-230-1290

FAX : 082-237-7710

定休日 : 水曜・祝日

■取引態様 : 一般媒介