

# 売地

## 高須

現況渡し

土地面積  
公簿266.69㎡

現況  
更地

引渡し  
相談



三井ホームの建築条件付  
生活便良好

チェックポイント！

電気 都市ガス 上水道 下水道 側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	高須		
土地面積	公簿266.69㎡	ほかに私道面積	120.00㎡
価格	4,710万円	3.3㎡単価	@58.39万円
物件所在地	広島県広島市西区高須1丁目12		
交通	広島電鉄宮島線 高須 徒歩3分 バス停 庚午北四丁目 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南5.0m 私道 接面11.8m 位置指定あり		
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道 側溝		
備考	三井ホームの建築条件付 生活便良好		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。



infosheet 物件番号 50019018001

国土交通大臣免許(2)第6830号 〒733-0002 広島県広島市西区楠木町2丁目5-18

## (株)先村不動産

TEL: 082-230-1290 FAX: 082-237-7710 定休日: 水曜・祝日

■取引態様: 専任媒介