

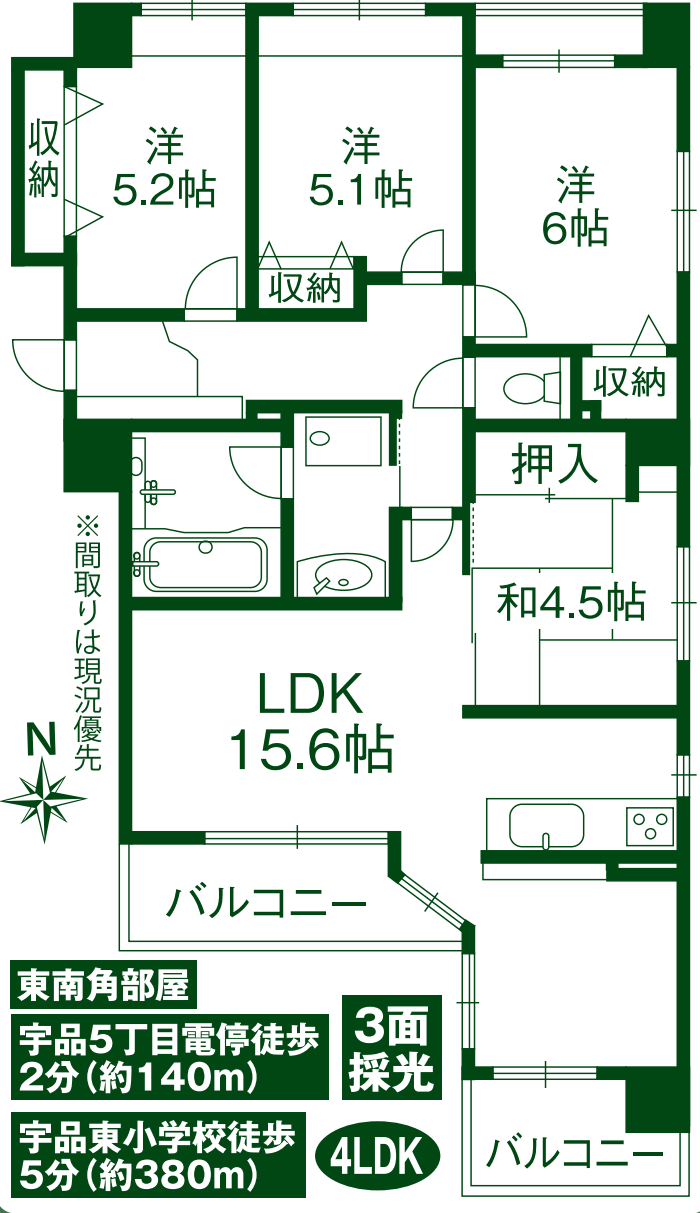
**2/25** **±** **10:00**  
**4:00**

# オープンハウス開催!

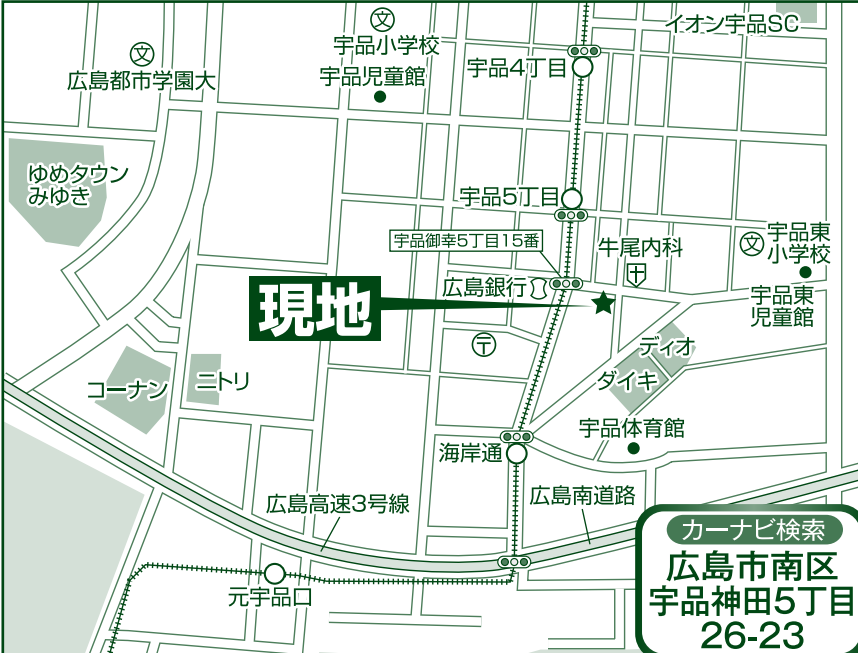
■インターホンで303号室をお呼び出してください。※お車でご来場の際下記フリーダイヤルへお電話ください。※その他日程でのご案内は、お電話にてご予約の上お越し下さい。

**南区 宇品神田 アーバンビュー宇品アベニュー**

●専有 / 80.45㎡ (24.33坪)  
 ●バルコニー / 8.75㎡ (2.64坪)



**2,450**万円



●所在地 / 広島市南区宇品神田5丁目 ●交通 / 宇品5丁目電停徒歩2分 ●構造 / RC造9階建3階 ●管理費 / 11,010円/月 ●修繕積立金 / 7,240円/月 ●駐車場 / 13,000円/月 ●引渡 / 相談 ●築年月 / 平成13年2月 ●管理 / 委託 ●取引態様 / 仲介

お支払い例 **2,450**万円借入  
 変動 0.875% 35年返済の場合 (諸費用別)  
 月々 **67,742**円 ※金利条件は審査により異なります。

**全室照明・カーテン・エアコン付**  
**一部リフォーム渡し**  
**クロス張り替え・ハウスクリーニング**  
**交通・買物便利な人気の立地**

東南角部屋  
 宇品5丁目電停徒歩2分(約140m) **3面採光**  
 宇品東小学校徒歩5分(約380m) **4LDK**  
 バルコニー

**おすすめ物件情報**  
 アスティア宇品第一公園 **2,100**万円 **3LDK**  
 専有 / 66.51㎡ (20.11坪) ●バルコニー / 11.77㎡ (3.56坪) ●全面改装済  
 ●所在地 / 広島市南区宇品東2丁目 ●交通 / 中国自動車学校前バス停徒歩1分 ●構造 / RC造10階建4階 ●管理費 / 5,700円/月 ●修繕積立金 / 11,310円/月 ●駐車場 / 11,000円/月 ●引渡 / 通常 ●築年月 / 平成10年2月 ●管理 / 委託 ●取引態様 / 仲介

アーバンビュー宇品フェアパークB棟 **2,330**万円 **2LDK**  
 専有 / 70.98㎡ (21.47坪) ●バルコニー / 15.60㎡ (4.71坪) ●ペット可  
 ●所在地 / 広島市南区宇品西5丁目 ●交通 / ベイシティ宇品バス停徒歩1分 ●構造 / RC造14階建3階 ●管理費 / 4,610円/月 ●修繕積立金 / 4,540円/月 ●引渡 / 相談 ●築年月 / 平成19年1月 ●管理 / 委託 ●取引態様 / 仲介

南区宇品神田2丁目 **3,353**万円 南向き  
 土地 / 130.43㎡ (39.45坪) ●建築条件無し  
 ●所在地 / 広島市南区宇品神田2丁目 ●交通 / 宇品3丁目電停徒歩4分 ●現況 / 更地(駐車場) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●引渡 / 通常 ●接道 / 公道南4.9m ●取引態様 / 仲介

新築戸建 南区宇品西5丁目 **4,290**万円 3階建 3SLDK  
 土地 / 131.20㎡ (39.68坪) ●建物 / 112.61㎡ (34.06坪) ●省エネ断熱  
 ●所在地 / 広島市南区宇品西5丁目 ●交通 / ベイシティ宇品バス停徒歩2分 ●道路 / 公道北6m ●構造 / 木造(準耐火構造) ●完成 / 平成24年4月末予定 ●建築確認番号 / 2142 ●取引態様 / 仲介

**売却物件募集中!!** 秘密厳守! お電話下さい!

**(株)先村不動産** ☎ **0120-420-917**  
 ●定休日: 水曜日・祝日 **先村不動産 検索**  
 〒733-0002 広島市西区楠木町2丁目5番18号 免許番号 / 国土交通大臣(2)第6830号 広告有効期限:平成24年3月末日