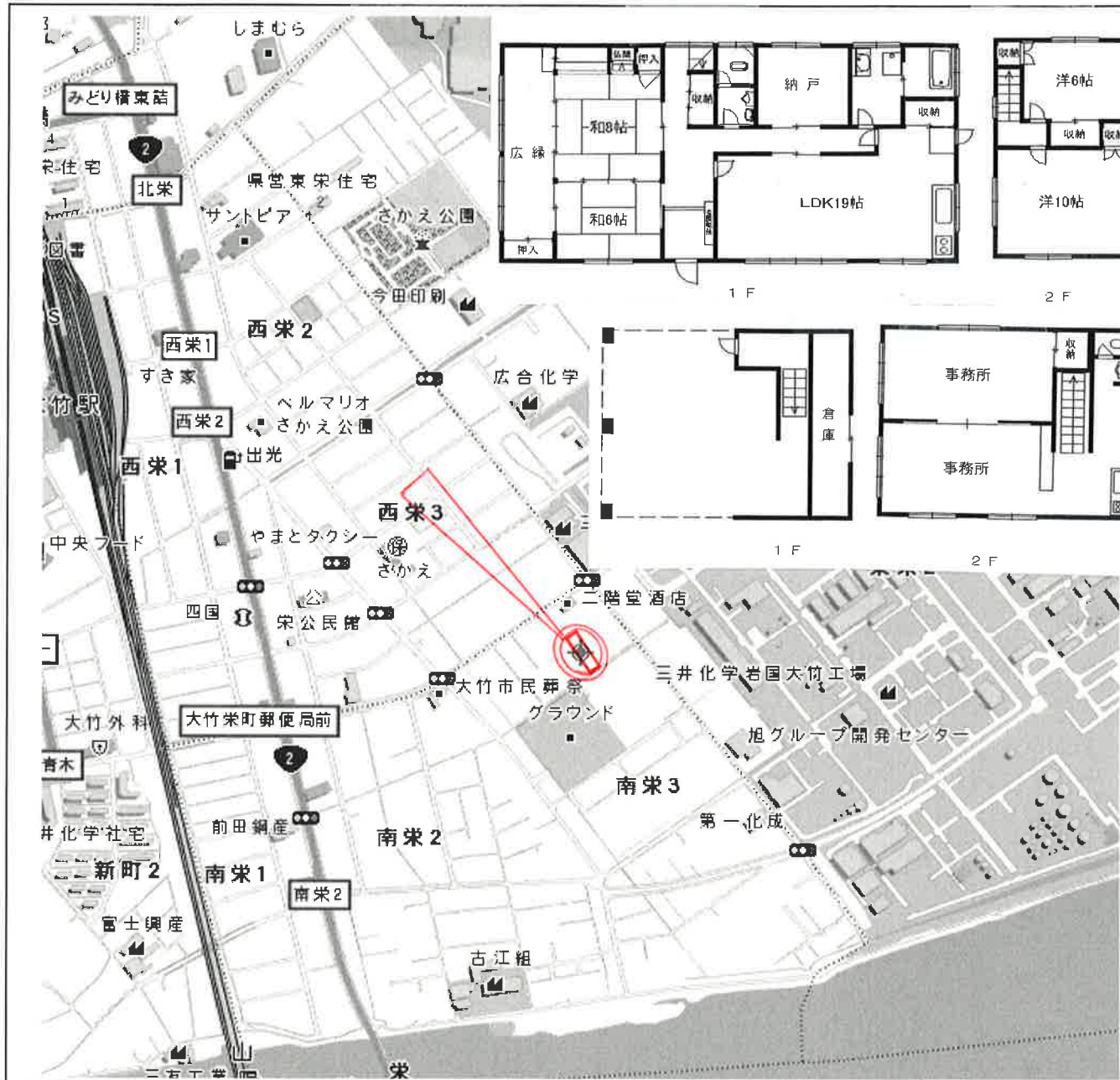


# 中古

価格 (税込)	1,600 万円	うち消費税率	
物件所在地	大竹市南栄3丁目1-27		1階:110.16㎡ 2階:32.40㎡
延床面積	142.56 ㎡ (43.12 坪)	間取り	4SLDK
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 2X4 <input checked="" type="checkbox"/> 木造瓦葺2階建		
階数	2 階	建築年月日	S 51 年 12 月
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗併用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 443.75 ㎡ 134.23 坪 <input type="checkbox"/> 実測		
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 貸借権		
交通	JR山陽本線 大竹 駅より徒歩 17 分 大竹栄町 バス停より 7 分		
地目 (公簿)	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一種低層 <input type="checkbox"/> 二種低層 <input type="checkbox"/> 一種中高層 <input type="checkbox"/> 二種中高層 <input checked="" type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
環境	<input type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 商業地 <input type="checkbox"/> ビル街 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
現況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 <input type="checkbox"/> 建築中		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他		
接道方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 東北 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
接道幅員	公道 3.7 m 間口:8.7m 奥行: m		
角地	<input checked="" type="checkbox"/> 非角地 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 三方道路 <input type="checkbox"/> 四方道路		
位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 位置指定番号		
備考	・敷地面積(S51年8月 確認申請時 523.74㎡) ・境界確定測量後、実測面積は異なる場合があります。 ・別棟:事務所・倉庫 97.28㎡(29.42坪) 昭和52年7月築 (1階:車庫・倉庫 2階:事務室 鉄骨CB、木造2階建) 学区:大竹小 大竹中		



(社)広島県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部		本社	宅建免許証番号	担当
商号	株式会社 先村不動産	住所	〒733-0002 広島市西区楠木町二丁目5番18号	先村 (西川)
		電話番号	082-230-1290	国土交通大臣(2) 第6830号
		FAX番号	082-237-7710	
		URL	http://www.sakimura-re.com	

取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介 ( <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 )
報酬額	<input type="checkbox"/> 分かれ <input checked="" type="checkbox"/> その他
登録日	2011年11月7日