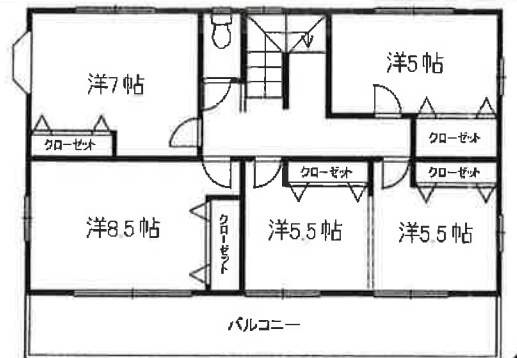


# 中古住宅

価格	2,950 万	うち 消費税額	—
物件所在地	広島市安芸区矢野南3丁目39-7 矢野ニュータウン		
延床面積	153.41 ㎡	46.40 坪	間取り 6SLDK 1F:83.82㎡ 2F:69.59㎡
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input checked="" type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> その他 <small>木造スレート製2階建</small> 築17年		
階数	2	階	築年月日 H 6 年 9
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗併用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 198.30 ㎡ <input type="checkbox"/> 実測 ( 59.98 坪)		
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権		
交通	JR 矢野 駅より徒歩 23分(約1.8km) 矢野ニュータウン下 バス停より 3分		
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
用途地域	<input checked="" type="checkbox"/> 一種低層 <input type="checkbox"/> 二種低層 <input type="checkbox"/> 一種中高層 <input type="checkbox"/> 二種中高層 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input checked="" type="checkbox"/> 地区計画 <input checked="" type="checkbox"/> 宅造規制区域		
地勢	<input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input checked="" type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
環境	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 商業地 <input type="checkbox"/> ビル街 <input type="checkbox"/> その他		
現況	<input checked="" type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有		
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 集中浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 集中LPG <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/>		
接道方向	<input type="checkbox"/> 北 <input checked="" type="checkbox"/> 東北 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西		
接道幅員	公道 6 m 約12.8m接面		
角地	<input type="checkbox"/> 非角地 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方道路 <input type="checkbox"/> 四方道路		
位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 位置指定番号		
備考	セキスイハイムの家(セキスイツーユーホーム:2×4) 駐車2-3台可(4台目スペース有り)、家庭菜園可 セキスイハイムの長期メンテナンス制度の承継可 固都税平成23年度年税額:100,900円 学区:矢野南小学校・矢野中学校		



矢野ニュータウン・中古戸建 築17年 6LDK+S(納戸)  
 ・セキスイハイムの家(ツーユーホーム 2×4ユニット工法)  
 ・駐車2~3台可(4台目改造スペース有り)、家庭菜園可  
 ・二重サッシ(居室)、高気密・高断熱、優れた耐震性能  
 ・収納多し(納戸付)、広いLDK、広いバルコニー、  
 ・室内きれいに使用、各室の採光・通風が良好!  
 ・電気温水器(エコキュート+IHヒーター)、リビングにガス暖房付  
 ・セキスイハイムの長期メンテナンス制度(定期診断等)の承継可  
 ・高耐震、高耐久住宅(スモストック住宅)  
 ・2010年外壁、屋根塗装済み(外壁色は変更相談可)



商号	株式会社 先村不動産	(社)広島県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部	本社 電話番号 082-230-1290 FAX番号 082-237-7710 URL http://www.sakimura-re.com	宅建免許証番号 国土交通大臣 (2) 第6830号	担当 西川
住所	〒733-0002 広島市西区楠木町二丁目5番18号				

取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介 ( <input type="checkbox"/> 専属 <input checked="" type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 )
報酬額	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> その他
登録日	2011年12月9日