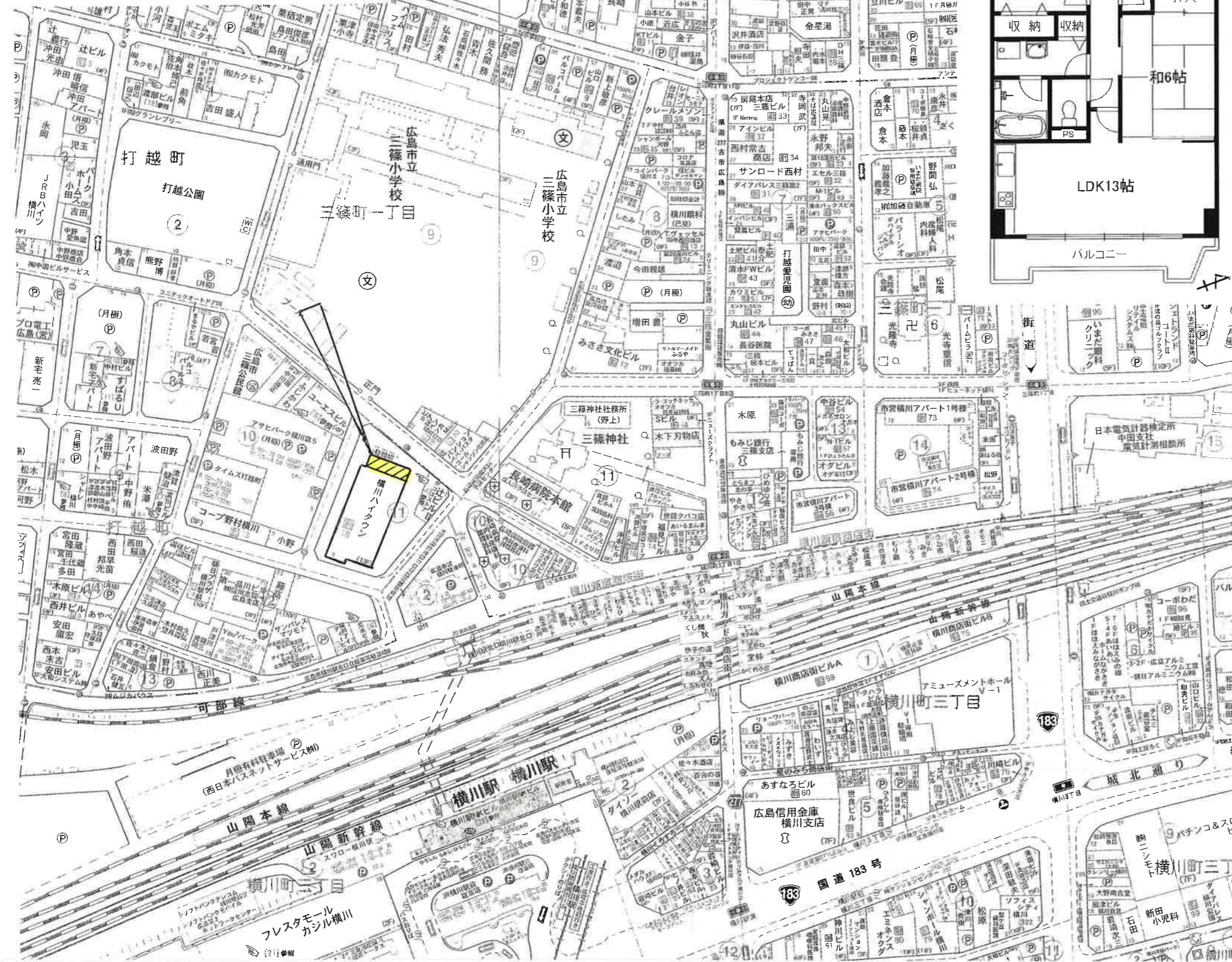


# 売マンション

**横川ハイタウン 501号室**  
 ・3LDK 5階 角部屋 築30年  
 ・JR横川駅北口に近接したマンション  
 ・三篠小学校に隣接 徒歩1分  
 ・改装中 平成24年1月末完工予定



価格	1,680 万円	うち消費税額	—
物件所在地	広島市西区打越町11-8-501号		
専有面積	75.92 m <sup>2</sup> (22.96 坪)	間取り	3LDK
バルコニー	12.32 m <sup>2</sup> (3.72 坪)	登記簿面積	73.21 m <sup>2</sup>
他			
構造	<input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 鉄骨造	総戸数 89 戸	
階数	13階建 5 階	築年月日	S 56 年 10 月
用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗併用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他		
土地面積	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿 1,938.17 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 実測 (586.29 坪)	持分	677万7897分の7万5926
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 貸借権	*敷地権	
交通	JR 横川駅	徒歩	1 分
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他		
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き <input type="checkbox"/> 都計外		
用途地域	<input type="checkbox"/> 一種低層 <input type="checkbox"/> 二種低層 <input type="checkbox"/> 一種中高層 <input type="checkbox"/> 二種中高層 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input checked="" type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 無指定		
建ぺい率	80 %	容積率	400 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 宅造規制区域		
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他		
環境	<input type="checkbox"/> 住宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 商業地 <input type="checkbox"/> ビル街 <input type="checkbox"/> その他		
現況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中		
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有	*改装中	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他		
接道方向	<input type="checkbox"/> 北 <input checked="" type="checkbox"/> 東北 <input type="checkbox"/> 東 <input checked="" type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input checked="" type="checkbox"/> 北西		
接道幅員	公道	11 m	
角地	<input type="checkbox"/> 非角地 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方道路 <input checked="" type="checkbox"/> 四方道路		
位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	位置指定番号	
備考	管理費/10,162円 積立金/8,352円 合計:18,514円/月 駐車場/居住者用の敷地区画は無し・駐輪場シール代200円 H.23年度固都税: 円/年 *ペット不可 委託管理:自主管理 管理人:火へ士 施行業者:フジタ工業(株)広島支店 分譲主:藤和不動産(株) 学区:三篠小学校 中広中学校		

商号	株式会社 先村不動産	(社)広島県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部	本社 電話番号 082-230-1290 FAX番号 082-237-7710 URL <a href="http://www.sakimura-re.com">http://www.sakimura-re.com</a>	宅建免許証番号 国土交通大臣 (2) 第6830号	担当 西川
住所	〒733-0002 広島市西区楠木町二丁目5番18号				

取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介 ( <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般 )
報酬額	<input checked="" type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> その他
登録日	2012年1月16日