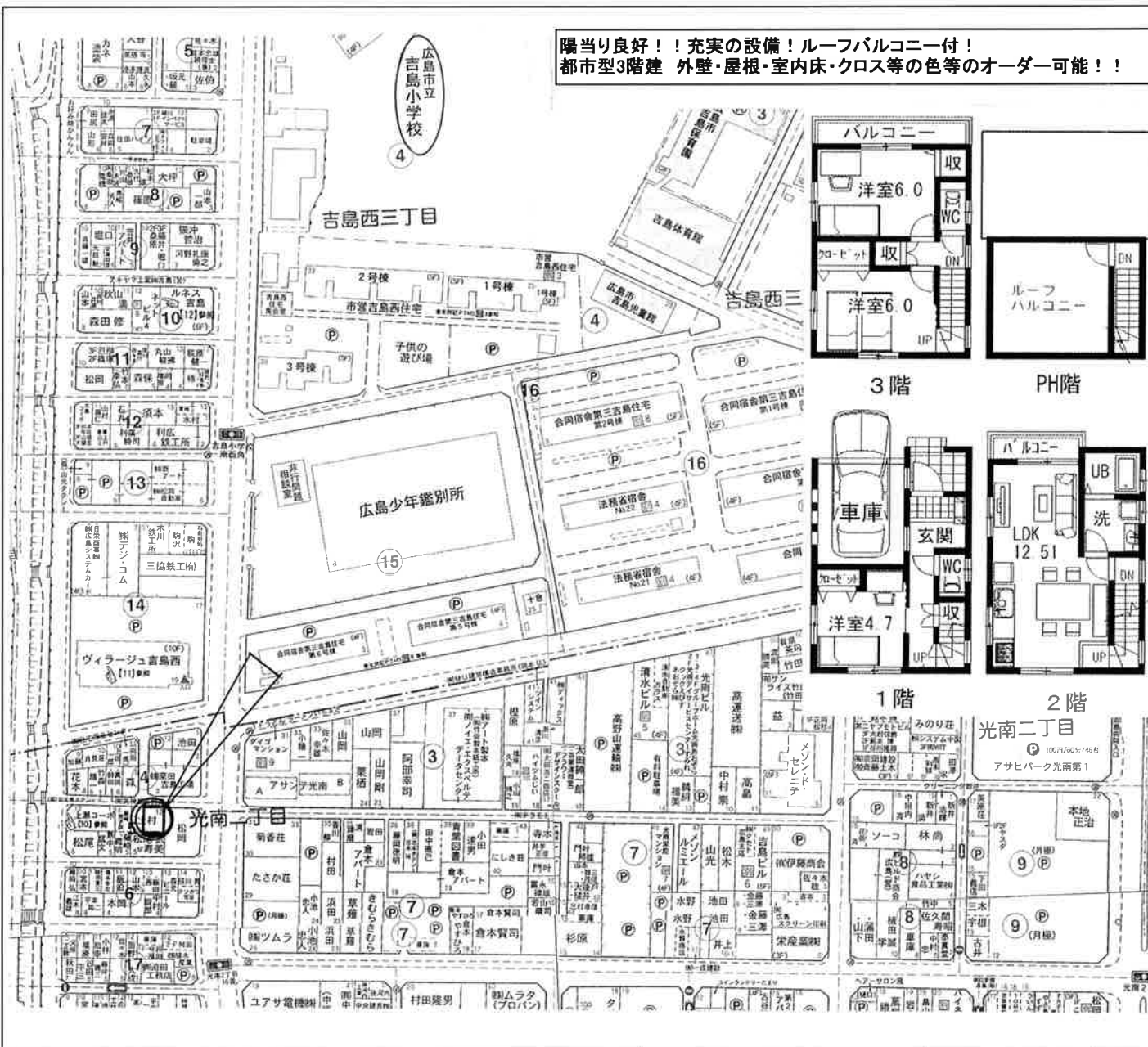
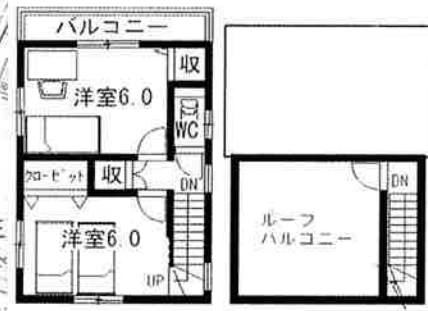


新築

価格(税込み)	2,480 万円	うち消費税額
物件所在地	広島市中区光南2丁目5-	
延床面積	87.84 m ² (26.57 坪)	間取り 3LDK+ルーフバルコニー
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> 2×4 <input type="checkbox"/> その他	
階数	3 階	築年月日 H 年 月
用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 店舗併用 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他	
土地面積	49.19 m ² うち	m ²
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権	
交通	JR 線	駅より徒歩 分 吉島病院入口バス停より徒歩 5 分
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化 <input type="checkbox"/> 調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引き <input type="checkbox"/> 都計外	
用途地域	<input type="checkbox"/> 一種低層 <input type="checkbox"/> 二種低層 <input type="checkbox"/> 一種中高層 <input type="checkbox"/> 二種中高層 <input type="checkbox"/> 一種住居 <input type="checkbox"/> 二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 無指定	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input checked="" type="checkbox"/> 宅造規制区域	
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 高台 <input type="checkbox"/> 低地 <input type="checkbox"/> ひな段 <input type="checkbox"/> 傾斜地 <input type="checkbox"/> その他	
環境	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅地 <input type="checkbox"/> 商業地 <input type="checkbox"/> ビル街 <input type="checkbox"/> その他	
現況	<input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中	
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 指定有	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 側溝 <input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> その他	
接道方向	<input checked="" type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 東北 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input type="checkbox"/> 北西	
接道幅員	4 m m 接面	
角地	<input checked="" type="checkbox"/> 非角地 <input type="checkbox"/> 角地 <input type="checkbox"/> 三方道路 <input type="checkbox"/> 四方道路	
位置指定	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 位置指定番号	
備考	リバーフロント建築物等美観形成協議制度対象区域・航空法制限表面区域 学区: 吉島小学校・吉島中学校	

陽当り良好!! 充実の設備! ルーフバルコニー付!
都市型3階建 外壁・屋根・室内床・クロス等の色等のオーダー可能!!



(社)広島県宅地建物取引業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部		宅建免許証番号	担当
商号	株式会社 先村不動産	電話番号 082-230-1290	平野
住所	〒733-0002 広島市西区楠木町二丁目5番18号	FAX番号 082-237-7710	
		URL http://www.sakimura-re.com	
		国土交通大臣 (2) 第6830号	

取引態様	<input type="checkbox"/> 売主 <input type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 媒介 (<input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専任 <input type="checkbox"/> 一般)
報酬額	<input type="checkbox"/> 分かれ <input type="checkbox"/> その他
登録日	2011年6月9日